CATÁLOGO. PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PROTECCION: INTEGRAL

REFERENCIA CATASTRAL:

Polígono 92

Parcela .

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

1.- SITUACIÓN

ATALAYA DE LAS NIEVES

Calle/Plaza DEHESA DE LAS NIEVES Núm. S/N

VALORACIÓN FINAL ■ INTEGRAL ☐ PARCIAL ☐ AMBIENTAL

2.- INFORMACIÓN

2.1. PROPIETARIO MARQUES DE LA ESPERANZA

2.2. EDIFICACIÓN TIPO

Residencial	
Industrial	
Oficinas	
Comercial	
Deportivos	
Espectáculos	
Turismo	
Sanidad	
Cultural	
Religioso	
Edificios Históricos	■

2.3. SUPERFICIE DE LA PARCELA 100 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 25 m²

OCUPACIÓN 0 %

2.4. VACÍA ■

OCUPADA ☐

2.5. USOS PORMENORIZADOS

	Solar	Vivienda	Comercio	Ocio	Administrativo	Cultural	Industria	Oficinas	Almacén	Garaje	Sanitario	Religioso	Sin uso	Sótano
Sótano														
P. Baja													■	
P. Primera													■	
P. Segunda													■	
P. Tercera														
P. Cuarta														
Ático														

3.- VALORACIÓN ARQUITECTÓNICO / URBANÍSTICA

		+	0	-
3.1. ENTORNO	Valor Ambiental	■		
	Integración	■		
	Singularidad	■		
3.2. VOLUMEN	Relación Altura/Calle		■	
	Alero/Remate			
	Medianerías vistas			
	Elementos en cubierta			
3.3. FACHADAS	Composición		■	
	Cuerpos volados/miradores			
	Acabado		■	
	Elementos Ornamentales		■	
	Portada			
	Cerrajería			
	Carpintería			
3.4. ESPACIOS	Zaguán			
	Patio			
	Galería			
	Elementos Decorativos			
	Escaleras			
	Jardín			
3.5. TIPOLOGÍA	Unifamiliar			
	Colectiva			
	Casa Patio			
	Compacta			

3.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN

	1	2	3	4	5+
Fachadas		■			

Estabilidad		■	
Aspecto			■

4.- VALORACIÓN GLOBAL

PROTECCIÓN INTEGRAL

INFORME

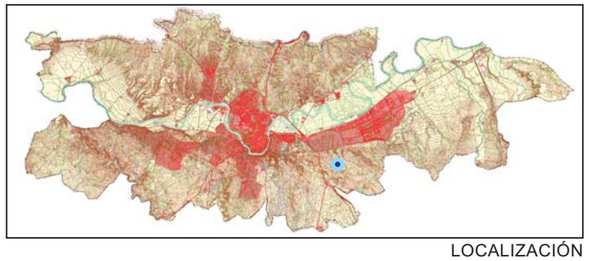
Dentro de los primitivos pagos de Toledo, destaca el de las Nieves, situado al sureste del municipio dentro de una zona poblada de encinares. Sobre la cresta más elevada de esta zona se levanta una construcción cilíndrica de piedra y de apariencia eminentemente defensiva que corresponde con una atalaya, y desde la que se domina la vega del río al estar a una altura de 581 metros.

Esta átala ya existía en 1576 denominándose por Hurtado como Torre de la Talaya.

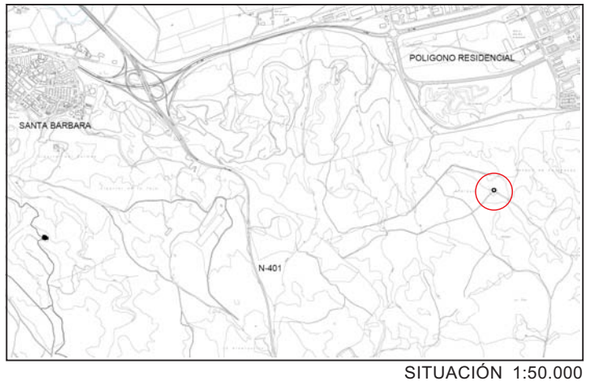
La construcción árabe debía servir de vigilancia hacia el inicio de los campos de Calatrava, y servir de estación militar para la zona. Desde la misma se comunica ópticamente con el cerro de Villaluenga o del Aguila, en el que existía un antiguo castillo.

La construcción es cilíndrica con una anchura de 4,55 metros y una altura cercana a 10 metros. Dispone de una puerta única en planta baja y de cuatro pequeñas ventanas de vigilancia en el centro de su altura. Se remata la azotea con un cerramiento perimetral.

Bibliografía.
Antonio Martín Gamero. Los Cigarrales de Toledo. 1857.
Julio Porres Martín-Cleto. Historia de las Calles de Toledo.

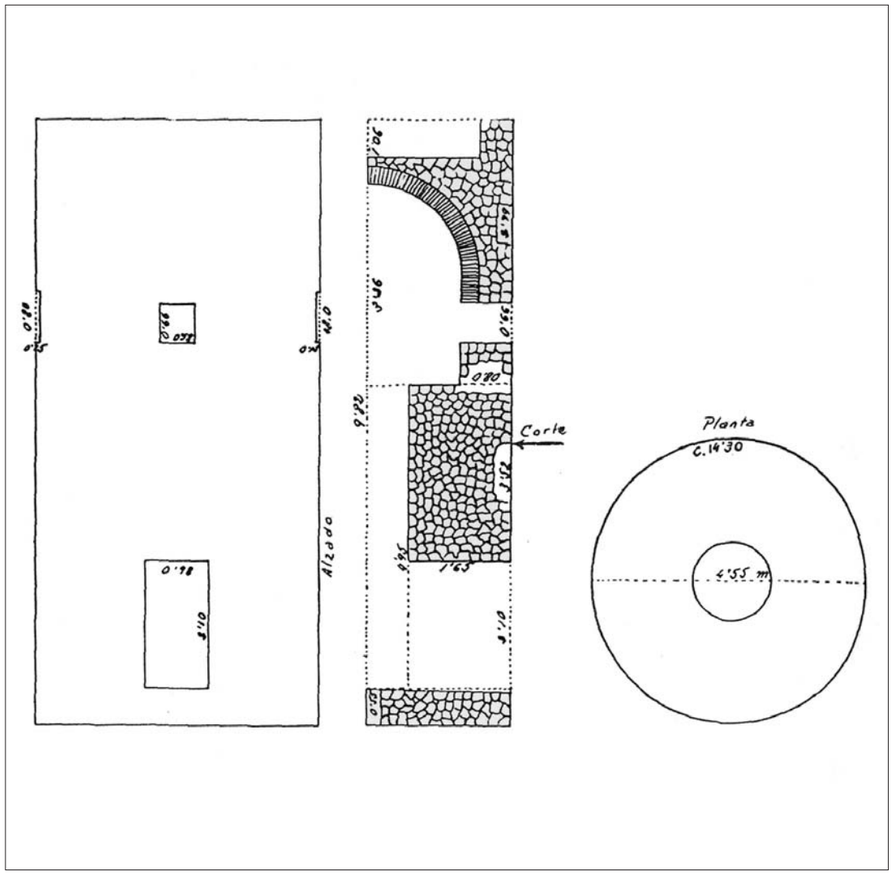


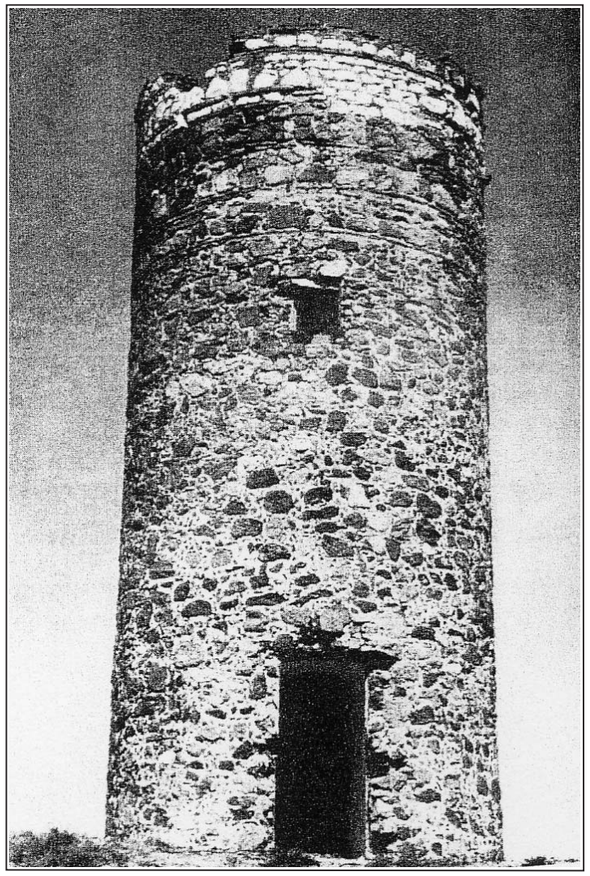
LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN 1:50.000

DESCRIPCIÓN GRÁFICA 1:1.500





FACHADA